

WYKAZ Nr IR/8/2019**z dnia 20.02.2019 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Os. Kasztanowe	SZ1S/00094707/3	450/35	4197	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	obiekt o przeznaczeniu administrac., socjalnym	7,00	Załom - Kasztanowe Teren elementarny D.A.2026.MN,U	18,83 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Skłodowskiej - Curie	SZ1S/00189149/6	60	2064	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	droga dojazdowa	124,00	Brak mpzp	49,60 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Norweska	SZ1S/00189245/9	61	3075	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	21,00	Warszewo - Duńska Teren elementarny P.W.2133.KD.D	1,26 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 25.02.2019 r. do dnia 17.03.2019 r.**